

Datenschutzinformation für gewerbliche Mietinteressenten

Mit dieser Information erläutern wir, wie personenbezogene Daten im Zusammenhang mit einer Mietanfrage, einer Besichtigung und der Anbahnung eines möglichen gewerblichen Mietverhältnisses verarbeitet werden.

VERANTWORTLICHER

FOD Immobilien GmbH
Friedrich-Olbricht-Damm 62
13627 Berlin

DATENSCHUTZBEAUFTRAGTER

GEMAG Unternehmensberatung GmbH
Allee der Kosmonauten 38
12681 Berlin
Tel. +49 30 236310807
E-Mail: dsb@gemagcom.de

01 Welche Daten verarbeiten wir?

Je nach Verfahrensstufe verarbeiten wir insbesondere Kontakt- und Unternehmensdaten, Angaben zur geplanten Nutzung und zum gewünschten Mietverhältnis sowie die von Ihnen eingereichten Unternehmens-, Wirtschafts-, Finanzierungs- und Bonitätsunterlagen. Soweit Sie Mietreferenzen benennen, können auch Kontaktdaten der dort genannten Ansprechpersonen verarbeitet werden.

03 Rechtsgrundlagen

Soweit Sie selbst möglicher Vertragspartner sind, erfolgt die Verarbeitung zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen auf Ihre Anfrage (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO). Daten von Ansprechpartnern eines Unternehmens verarbeiten wir auf Grundlage unseres berechtigten Interesses an einer geordneten Kommunikation, Auswahl geeigneter Mietinteressenten und Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO). Soweit gesetzliche Pflichten bestehen, kann Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO einschlägig sein.

02 Zwecke der Verarbeitung

Die Daten werden verarbeitet, um Ihre Mietanfrage zu bearbeiten, die Eignung der Fläche für die geplante Nutzung einzuschätzen, mit Ihnen zu kommunizieren und Besichtigungen vorzubereiten. Bei weiterem konkretem Interesse dienen die Angaben außerdem der Prüfung der wirtschaftlichen und rechtlichen Voraussetzungen und der Vorbereitung eines möglichen Mietvertrages.

04 Empfänger

Zugriff erhalten nur Personen und Stellen, die mit Vermietung, Prüfung und Vertragsvorbereitung befasst sind. Soweit erforderlich, können beauftragte Dienstleister sowie Rechts-, Steuer- oder sonstige Berater eingebunden werden. Eine Weitergabe erfolgt nur, soweit sie für die genannten Zwecke erforderlich und datenschutzrechtlich zulässig ist.

Weitere Informationen zur Datenverarbeitung

05 Speicherdauer

Wir speichern Ihre Daten nur so lange, wie dies für die Bearbeitung der Anfrage und die Vertragsanbahnung erforderlich ist. Kommt kein Mietvertrag zustande, werden die Daten nach Abschluss des Verfahrens gelöscht, soweit keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder berechtigten Interessen - etwa zur Geltendmachung oder Abwehr von Rechtsansprüchen - eine weitere Speicherung rechtfertigen.

06 Ihre Rechte

Sie haben im Rahmen der gesetzlichen Voraussetzungen insbesondere Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung und Datenübertragbarkeit. Soweit eine Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO beruht, können Sie aus Gründen Ihrer besonderen Situation Widerspruch einlegen. Außerdem haben Sie das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren.

07 Bereitstellung der Angaben

Die Bereitstellung Ihrer Angaben ist grundsätzlich freiwillig. Für die Bearbeitung einer konkreten Mietanfrage und die Prüfung eines möglichen Mietverhältnisses benötigen wir jedoch bestimmte Angaben und Unterlagen. Ohne diese Informationen kann die Anfrage gegebenenfalls nicht weiterbearbeitet oder ein Mietvertrag nicht vorbereitet werden.

08 Kontakt zum Datenschutz

Für Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und zur Ausübung Ihrer Datenschutzrechte können Sie sich an unseren Datenschutzbeauftragten wenden:

GEMAG Unternehmensberatung GmbH
Allee der Kosmonauten 38
12681 Berlin
Tel. +49 30 236310807
E-Mail: dsb@gemagcom.de

HINWEISE ZU UNTERLAGEN UND MIETREFERENZEN

Bitte reichen Sie nur die für die Prüfung erforderlichen Unterlagen ein und schwärzen Sie nicht benötigte personenbezogene Angaben, soweit dies möglich ist. Bitte übermitteln Sie keine besonderen Kategorien personenbezogener Daten (z. B. Gesundheitsdaten), sofern dies nicht ausdrücklich erforderlich und zuvor abgestimmt wurde.

Wenn Sie Kontaktdaten einer Mietreferenz angeben, erfolgt eine Kontaktaufnahme nur im Rahmen der von Ihnen im Formular gewählten Freigabe. Bitte stellen Sie sicher, dass die angegebenen Kontaktdaten für diesen Zweck verwendet werden dürfen.

Eine etwaige zusätzliche externe Bonitätsabfrage ist nicht Gegenstand dieser Formulare. Sollte eine solche Abfrage im weiteren Verfahren erforderlich werden, erhalten Sie hierzu - soweit gesetzlich erforderlich - ergänzende Datenschutzinformationen.